

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества**  
**дома по адресу: ул. Л.Толстого, д.115**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь дома			3 277,60
Тариф, руб			13,50
Начислено за период, руб			530 971,20
Оплачено за период, руб			535 276,22
Сумма выполненных работ, руб			511 966,11
<b>Виды работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>			<b>286 659,82</b>
Вывоз порубочных остатков	м3	2,00	1 400,00
Дератизация	м2	3 277,60	4 696,14
Кронирование деревьев	шт.	1,00	6 600,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 277,60	31 028,04
Механизированная уборка территории от снега	час	5,20	8 160,00
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	шт.	2,00	359,18
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	80,00	1 978,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	80,00	3 956,00
Периодическая проверка по заявке жителей	квартир	1,00	200,00
Периодическая проверка по форме №2	квартир	1,00	300,00
Ремонт бордюров	п.м	6,00	6 657,12
Ремонт скамьи без спинки	шт.	2,00	2 420,74
Содержание придомовой территории	кв.м	3 277,60	125 171,59
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	41 029,25
Уборка МОП	м2	3 277,60	52 703,76
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>			<b>119 112,05</b>
<b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>			<b>26 918,44</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>			<b>16 200,00</b>
Очистка кровли от снега	кв.м	275,00	11 000,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	130,00	5 200,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий</b>			<b>6 197,30</b>
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм	шт.	2,00	876,66
Обработка стен и потолка грунтовочным составом	кв.м	16,00	411,52
Перетирка штукатурки поверхностей	м2	16,00	1 819,84
Разбивка технологического проема в стенах для ремонта	шт.	2,00	1 440,86
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	кв.м.	1,60	1 648,42
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>			<b>4 307,04</b>
Ремонт бетонных полов	кв.м	8,00	4 307,04
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>			<b>214,10</b>
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	1,00	214,10
<b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>			<b>41 292,84</b>
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>			<b>40 750,00</b>
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	2,00	542,84
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>			<b>1 855,05</b>
Заделка свищей на трубопроводах до 125 мм	место	2,00	1 152,44
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	1,00	702,61
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>			<b>35 215,67</b>
Замена фасонины	шт.	5,00	2 613,60
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	97,00	32 027,46
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	1,00	574,61
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>			<b>4 637,45</b>
Замена автомата в ВРУ	автомат	1,00	2 651,73
Замена ламп накаливания	шт.	1,00	54,02
Замена пакетных переключателей	шт.	1,00	490,33



Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	шт.	1,00	842,48
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>			<b>9 192,60</b>
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок	радиаторный блок	1,00	224,62
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	3,00	673,86
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	2,00	2 158,12
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
<b>3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>			<b>106 194,24</b>
Административно - управленческие расходы	м2	3 277,60	87 708,60
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 277,60	18 485,64
<b>Выполнено работ, итого руб.</b>			<b>511 966,11</b>

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

